In Conversation with 2019 ULI J.C. Nichols Prize Laureate Alejandro Aravena

Moderators:
F. Barton Harvey, Calvert Social Investment Foundation; Marilyn Taylor, University of Pennsylvania School of Design

Panelist:
Alejandro Aravena, Elemental
Google: SOCIAL HOUSING (in english)
Google: VIVIENDA SOCIAL (en español)
Google: LACK of HOUSING (in english)
Buy land (3x more expensive) + Provide infrastructure + Build the house

\[
x = \frac{100 \text{ families} \times 30 \text{ m}^2 \times \text{US$7,500}}{0.5 \text{ ha}}
\]
If we use 1 house = 1 family = 1 lot...

We fit just 32 units
If we use WIDTH
Lot = House = Room

We fit 60 families.
If we build in height...
We fit all the 100 families

100 units
Conclusion?
We have a problem
80 m²  
800 sq ft

money

market governments

40 m²  
400 sq ft

no money?  
reduce displacement
Initial 40 m²
Initial 40 m²
Expansion 80 m²
\[ \frac{1}{2} \text{ of a good house} \]

instead of a small one

\[ \frac{1}{2} \text{ do we do?} \]

1. Location
2. Urban Layout (collective between public & private feet more than 30 families)
3. Full House Structure
4. Technically complex
5. Middle Class DNA
Un pequeño parque de juegos para huéspedes
BATH TUB  or  WATER HEATER  ?
location
Urban layout
Full house structure
Technically complex
Middle class DNA
Housing = Investment ≠ Social expense

Property oriented = tool against poverty ≠ shelter against environment

Subsidy to demand
2014 = 80 m²
U$ 85k

2004 = 36 m²
U$ 7,5k
$7,2k subsidy
$300 family saving

2016 = 72 m²
U$ 70k
Low rise dense enough
450 - 900 inhab/há

No overcrowding

With possibility to grow
from 40 m² (social housing) to 80 m² (middle class)
En Yungay entregan segundo proyecto de viviendas sociales fáciles de ampliar

Parte que hace mi papá
Barrio 31
Eliminar barreras = autopista
Eliminar barreras = río de trenes
Jugada audaz: BID en Barrio 31
1. Elevarse para vistas luz y ventilación
1. Elevarse para vistas luz y ventilación.
2. Liberar espacio público (recurso más escaso).
1. Elevarse para vistas luz y ventilación.
2. Liberar espacio público (recurso más escaso).
3. Nuevas calles para acceso vehicular.
1. Elevarse para vistas luz y ventilación.
2. Liberar espacio público (recurso más escaso).
3. Nuevas calles para acceso vehicular.
4. Puente peatonal a transporte público.
Que pasaría si hacemos 4 en 1?

1. Elevarse para vistas luz y ventilación.
2. Liberar espacio público (recurso más escaso).
3. Nuevas calles para acceso vehicular.
4. Puente peatonal a transporte público.
Salud: 3
Educación: 165
Cultura: 35
Recreación: 15

322,000 puestos de trabajo

1 hora = Source HR&A
1 hora =

- Salud: 22
- Educación: 1,296
- Cultura: 878
- Recreación: 858

1,284,000 puestos de trabajo